

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Братская д. 31

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Братская д. 31

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	5 месяцев 2023г.	
			Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				14 061,62
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	847,97	0,92	777,76
Осмотр деревянных конструкций кровли	100 м ³	85,69	81,63	6 994,87
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ²	2706,30	2,05	5 538,55
Дератизация	м ²	0,23	300,00	69,00
Ремонт чердачного люка 2ч/ч, 11,76	шт	681,44	1,00	681,44
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				29 364,14
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				19 616,92
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ	1420,56	7,86	11 160,49
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	осм.помещ	1420,56	1,31	1 860,08
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	7,00	1 807,96
прокладка крана хв для уборщицы (работа 1,5 ч/ч, мат 323,01 руб)	шт	1001,02	1,00	1 001,02
устранение аварии на сетях цо(работа 3ч/ч, мат 1764,77руб)	шт	3232,67	1,00	3 232,67
установка замка (работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)	шт	277,35	2,00	554,70
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				9 747,22
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	1,00	208,91
чердаков, подвалов	м ²	0,84	654,70	549,95
Лестничных клеток	пл.	33,43	15,00	501,45
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	2,02	811,90
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	2,02	865,52
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	2,02	11,49
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	2,02	91,91
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	8,00	3 281,76
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	2,02	1 851,69
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	3,00	480,00
смена замка навесного	шт.	469,72	1,00	469,72
ИТОГО:				43 425,77
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,851		18 940,73
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	2046,54			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,761		28 252,48

Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,810		28 753,89
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,750		7 674,53
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		12 893,20
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				18 360,53
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				158 301,13
Всего собрано денежных средств, руб				145521,24